

ИЗМЕНЕНИЯ № 1

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «СВОЁ ЖИЛЬЁ» от 25.12.2015 года

на строительство трехэтажного трехсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, серия «Стандарт», позиция 18 на земельном участке с када. № 63:32:2601036:5086, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Южная.

11 февраля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СВОЁ ЖИЛЬЁ» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 25 декабря 2015 г. на сайте свое-жилье63.рф в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статьей 2, 3, 19-21 Федерального закона « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

Проектная декларация размещена 25.12.2015 года в сети интернет на сайте свое-жилье63.рф

Пункт 4 в разделе II «Информация о проекте строительства» изменить, изложив в следующей редакции:

<p>4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Южная, на земельном участке с када. № 63:32:2601036:5086.</p> <p>Трехэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, серия «Стандарт», позиция 18.</p> <p>Общие габариты многоквартирного жилого дома - 17,92 x 92,91 м. Высота этажей - 2,8 м. Высота здания - 7,46 м (принято по СП 1.13130.2009 п.3.1) Жилое здание 3х этажное, и включает три надземных этажа. В секциях дома предусмотрено расположение жилых помещений с двух сторон от поэтажного коммуникационного (эвакуационного) коридора шириной 1,6м, ведущего в лестничную клетку с лестницей первого типа (по СНиП 21-01-97*), окна секции ориентированы на Восток – Запад, что даёт возможность обеспечить инсоляцию в жилых помещениях в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1002-00 и СП 54.13330-2011. Ниже отм. 0,000 предусмотрено размещение крылец, тамбуров, электрощитовая (в 1 секции), вход в коммуникационный полупроходной коллектор, предназначенный для размещения сетей инженерного обеспечения здания и прокладки транзитных магистралей инженерных сетей. Этаж «1» - жилые помещения квартир, нежилые помещения общественного</p>
--	--

	<p>назначения оборудованные отдельными входами с уровня прилегающей территории. Высота этажа (от пола до пола) – 2,8м.</p> <p>Этажи «2-3» типовые (квартиры), с высотой (от пола до пола) – 2,8м.</p> <p>На кровле здания предусмотрено размещение надстройки выхода на кровлю (1; 3 секции)</p> <p>На жилых этажах предусмотрено:</p> <p>квартиры – студии; однокомнатные квартиры; двухкомнатные квартиры.</p> <p>Площадь застройки дома 1723,9 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания – 4203,1 кв.м.</p> <p>Строительный объем -16763,8 куб.м.</p> <p>В радиусе 5 километров от границы участка отсутствуют промышленные предприятия.</p> <p>Жилое здание 3-х этажное, трехсекционное , со встроенными нежилыми помещениями по проекту имеет следующие характеристики конструктивных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундамент – Свайный с монолитным железобетонным ростверком; - наружные стены из керамического кирпича с дополнительным утеплением минераловатными плитами; - внутренние стены и перегородки из керамзитобетонных блоков; - кровля плоская с рулонным гидроизоляционным покрытием и утеплением; - окна и балконные двери двухкамерные из стекла с мягким селективным покрытием на 5-ти камерном ПВХ профиле шириной 70 мм; <p>отопление и горячее водоснабжение от индивидуальной котельной.</p>
--	--

Пункт 6 в разделе II «Информация о проекте строительства» изменить, изложив в следующей редакции:

6. Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения общественного назначения (офисы, торговые помещения, помещение бытового обслуживания и. т. д.) располагаются на первом этаже I секции жилого дома.
--	--

Пункт 7 в разделе II «Информация о проекте строительства» изменить, изложив в следующей редакции:

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Крыльца; тамбуры; лестничные клетки; коридоры; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электросчетовая; система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения обслуживающие
---	--

здание; электрическая разводка; светильники в подъезде; на лестничных площадках; коридорах; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; входы в коллектор; земельный участок, на котором расположен объект строительства, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Линии, оборудование и сооружения связи, построенные и установленные оператором связи, не относятся к общему имуществу.

Пункт 11 в разделе II «Информация о проекте строительства» изменить, изложив в следующей редакции:

11. Способ обеспечения исполнения обязательств Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года (ред. от 13.07.2015 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства, в порядке установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», на основании генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-3472/2016 от «28» января 2016 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, КПП 997950001 (место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15, сайт: www.rinco.su).

ООО «СВОЁ ЖИЛЬЁ»

Директор



С. М. Сеницын