

ИЗМЕНЕНИЯ № 1**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «СВОЁ ЖИЛЬЁ» от 25.12.2015 года**

на строительство трехэтажного трехсекционного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, серия «Эконом», позиция 16 на земельном участке с када. № 63:32:2601036:5086, расположенном по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Южная.

19 января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «СВОЁ ЖИЛЬЁ» публикует настоящие Изменения в Проектную декларацию от 25 декабря 2015 г. на сайте свое-жилье63.рф в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статьей 2, 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.2004г. №214-ФЗ.

Проектная декларация размещена 25.12.2015 года в сети интернет на сайте свое-жилье63.рф

Пункт 4 в разделе II «Информация о проекте строительства» изменить, изложив в следующей редакции:

| | | |
|----|--|--|
| 4. | Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство | <p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Южная, на земельном участке с када. № 63:32:2601036:5086.</p> <p>Трехэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, серия «Эконом», позиция 16.</p> <p>Общие габариты многоквартирного жилого дома - 13,76 x 133,35 м. Высота этажей - 2,8 м. Высота здания - 7,46 м (принято по СП 1.13130.2009 п.3.1) Жилое здание 3-х этажное, и включает три надземных этажа.</p> <p>В секциях дома предусмотрено расположение жилых помещений с двух сторон от поэтажного коммуникационного (эвакуационного) коридора шириной 1,6м, ведущего в лестничную клетку с лестницей первого типа (по СНиП 21-01-97*), окна секции ориентированы на Восток – Запад, что даёт возможность обеспечить инсоляцию в жилых помещениях в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.1002-00 и СП 54.13330-2011.</p> <p>Ниже отм. 0,000 предусмотрено размещение крылец, тамбуров, электрощитовая (в 1 секции), вход в коммуникационный полупроходной коллектор, предназначенный для размещения сетей инженерного обеспечения здания и прокладки транзитных магистралей инженерных сетей.</p> <p>Этаж «I» - жилые помещения квартир, нежилые помещения общественного</p> |
|----|--|--|

назначения, оборудованные отдельными входами с уровня прилегающей территории. Высота этажа (от пола до пола) – 2,8м.

Этажи «2-3» типовые (квартиры), с высотой (от пола до пола) – 2,8м.

На кровле здания предусмотрено размещение надстройки выхода на кровлю (1; 3 секции)

На жилых этажах предусмотрено:

квартиры – студии; однокомнатные квартиры; двухкомнатные квартиры; двухкомнатные студии.

Площадь застройки дома 1857,9 кв.м.

Общая площадь здания – 4443,6 кв.м.

Строительный объем -17501,4 куб.м.

В радиусе 5 километров от границы участка отсутствуют промышленные предприятия.

Жилое здание 3-х этажное, трехсекционное, со встроенными нежилыми помещениями по проекту имеет следующие характеристики конструктивных элементов:

- фундамент – Свайный с монолитным железобетонным ростверком;
- наружные стены из керамического кирпича с дополнительным утеплением минераловатными плитами;
- внутренние стены и перегородки из керамзитобетонных блоков;
- кровля плоская с рулонным гидроизоляционным покрытием и утеплением;
- окна и балконные двери двухкамерные из стекла с мягким селективным покрытием на 5-ти камерном ПВХ профиле шириной 70 мм;
- отопление и горячее водоснабжение от индивидуальной котельной.

Пункт 6 в разделе II «Информация о проекте строительства» изменить, изложив в следующей редакции:

6. Функциональное назначение нежилых помещений

Нежилые помещения общественного назначения (офисы, торговые помещения, помещение бытового обслуживания и т. д.) располагаются на первом этаже 1 секции жилого дома.

Пункт 7 в разделе II «Информация о проекте строительства» изменить, изложив в следующей редакции:

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой

Крыльца; тамбуры; лестничные клетки; коридоры; щиты электрические поэтажные с квартирными счетчиками учета электроэнергии; электрощитовая;

| | |
|---|--|
| собственности участников долевого строительства | система электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, обслуживающие здание; электрическая разводка; светильники в подъезде; на лестничных площадках; коридорах; крыши; ограждающие несущие и ненесущие конструкции; входы в коллектор; земельный участок, на котором расположен объект строительства, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Линии, оборудование и сооружения связи, построенные и установленные оператором связи, не относятся к общему имуществу. |
|---|--|

Пункт 11 в разделе II «Информация о проекте строительства» изменить, изложив в следующей редакции:

| | |
|--|--|
| 11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года (ред. от 13.07.2015 года) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства, в порядке установленном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», на основании генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-0627/2016 от «13» января 2016 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ИНН 1832008660, КПП 997950001 (место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15, сайт: www.rinco.su), и заключения соответствующего договора страхования в отношении каждой квартиры, расположенной в объекте строительства.</p> |
|--|--|

ООО «СВОЁ ЖИЛЬЁ»

Директор

С. М. Силицын