

Кому ООО «СВОЁ ЖИЛЬЁ»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**445030, Самарская область, г. Тольятти,**  
 полное наименование организации – для  
**ул. 40 лет Победы, д. 50, офис 210.**  
 юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.12.2015

№ 63-32-421-2015

### Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | v  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <i>Трехэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, серия «Стандарт», позиция 17.</i> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | -  |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | -  |

|                                    |   |  |          |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
|------------------------------------|---|--|----------|------------------------|--------|--------------------------|----------|-----------------|--------|---------------------------------------|---|--------------------------|---|-------------|---|------------------------------------|---|---------------------|---|----------------------------|-------|--|--|------------------|--|--|--|------------------------|--------|--------------------------|----------|-----------------|--------|---------------------------------------|--|--------------------------|---|-------------|--|
| 3                                  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 63:32:2601036:5086   |          |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
|                                    | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | -  |          |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
|                                    | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |          |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| 3.1                                | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | 13.05.2015г № RU 63522321-356<br>Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области. |          |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| 3.2                                | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |          |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| 3.3                                | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | ООО «ДЖИЭСПРОЖЕКТ», 2015 год.  |          |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| 4                                  | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;"><b>1 этап.</b></p> <table border="1" data-bbox="196 901 1069 1340"> <tr> <td data-bbox="196 901 386 965">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="386 901 582 965">1471,5</td> <td data-bbox="582 901 879 965">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="879 901 1069 965">170856,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 965 386 1029">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="386 965 582 1029">5793,1</td> <td data-bbox="582 965 879 1029">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="879 965 1069 1029">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1029 386 1077">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="386 1029 582 1077">3</td> <td data-bbox="582 1029 879 1077">Высота (м):</td> <td data-bbox="879 1029 1069 1077">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1077 386 1157">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="386 1077 582 1157">-</td> <td data-bbox="582 1077 879 1157">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="879 1077 1069 1157">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1157 386 1204">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="386 1157 582 1204">596,1</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1204 386 1340">Иные показатели:</td> <td colspan="3" data-bbox="386 1204 1069 1340">Площадь нежилых помещений – 485,6 кв.м. Общая площадь квартир – 839,2 кв.м. Количество квартир – 26, в т.ч.: 1-комнатных - 4 квартиры; 2-комнатных – 2 квартиры, 3 – комнатных – 2 квартиры, студии – 16 шт., 2 – комнатные студии – 2 шт.</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><b>2 этап.</b></p> <table border="1" data-bbox="196 1340 1069 1548"> <tr> <td data-bbox="196 1340 386 1404">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="386 1340 582 1404">1282,8</td> <td data-bbox="582 1340 879 1404">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="879 1340 1069 1404">170856,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1404 386 1468">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="386 1404 582 1468">5177,6</td> <td data-bbox="582 1404 879 1468">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="879 1404 1069 1468"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="196 1468 386 1548">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="386 1468 582 1548">3</td> <td data-bbox="582 1468 879 1548">Высота (м):</td> <td data-bbox="879 1468 1069 1548"></td> </tr> </table> |  |          | Общая площадь (кв. м): | 1471,5 | Площадь участка (кв. м): | 170856,0 | Объем (куб. м): | 5793,1 | в том числе подземной части (куб. м): | - | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): | - | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - | Площадь застройки (кв. м): | 596,1 |  |  | Иные показатели: | Площадь нежилых помещений – 485,6 кв.м. Общая площадь квартир – 839,2 кв.м. Количество квартир – 26, в т.ч.: 1-комнатных - 4 квартиры; 2-комнатных – 2 квартиры, 3 – комнатных – 2 квартиры, студии – 16 шт., 2 – комнатные студии – 2 шт. |  |  | Общая площадь (кв. м): | 1282,8 | Площадь участка (кв. м): | 170856,0 | Объем (куб. м): | 5177,6 | в том числе подземной части (куб. м): |  | Количество этажей (шт.): | 3 | Высота (м): |  |
| Общая площадь (кв. м):             | 1471,5  | Площадь участка (кв. м):   | 170856,0 |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| Объем (куб. м):                    | 5793,1  | в том числе подземной части (куб. м):  | -        |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| Количество этажей (шт.):           | 3   | Высота (м):  | -        |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| Количество подземных этажей (шт.): | -   | Вместимость (чел.):  | -        |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| Площадь застройки (кв. м):         | 596,1   |  |          |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| Иные показатели:                   | Площадь нежилых помещений – 485,6 кв.м. Общая площадь квартир – 839,2 кв.м. Количество квартир – 26, в т.ч.: 1-комнатных - 4 квартиры; 2-комнатных – 2 квартиры, 3 – комнатных – 2 квартиры, студии – 16 шт., 2 – комнатные студии – 2 шт.  |  |          |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| Общая площадь (кв. м):             | 1282,8  | Площадь участка (кв. м):   | 170856,0 |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| Объем (куб. м):                    | 5177,6  | в том числе подземной части (куб. м):  |          |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |
| Количество этажей (шт.):           | 3   | Высота (м):  |          |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |   |                          |   |             |   |                                    |   |                     |   |                            |       |  |  |                  |  |  |  |                        |        |                          |          |                 |        |                                       |  |                          |   |             |  |

|                                    |  |   |          |
|------------------------------------|--|---|----------|
| Количество подземных этажей (шт.): | -  | Вместимость (чел.):   |          |
| Площадь застройки (кв. м):         | 531,7  |   |          |
| Иные показатели:                   | <i>Площадь квартир – 1122,0 кв.м. Количество квартир – 39, в т.ч.: 1 - комнатных – 12 квартир; студии – 27 шт.</i>                             |   |          |
| <b>3 этап.</b>                     |  |   |          |
| Общая площадь (кв. м):             | 1431,0   | Площадь участка (кв. м):  | 170856,0 |
| Объем (куб. м):                    | 5793,1   | в том числе подземной части (куб. м):   |          |
| Количество этажей (шт.):           | 3  | Высота (м):   |          |
| Количество подземных этажей (шт.): | -  | Вместимость (чел.):   |          |
| Площадь застройки (кв. м):         | 596,1  |   |          |
| Иные показатели:                   | <i>Площадь квартир – 1269,0 кв.м. Количество квартир – 42, в т.ч.: 1 - комнатных – 12 квартир; 3 - комнатных – 3 квартиры, студии – 27 шт.</i> |   |          |
| 5                                  | Адрес (местоположение) объекта:  | <i>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Южная.</i> |          |
| 6                                  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |          |
|                                    | Категория: (класс)   | -   |          |
|                                    | Протяженность:   | -   |          |
|                                    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -   |          |
|                                    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -   |          |
|                                    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -   |          |
|                                    | Иные показатели:   | -   |          |

Срок действия настоящего разрешения – до 21 декабря 2014 г. в соответствии с разделом проектной документации ПОС

**Глава муниципального района Ставропольский**  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**А.С. Пучков**  
(расшифровка подписи)

21 декабря 2015 г.